

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue de Dilbeek, 1
Berchem-Sainte-Agathe, 1082

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Commission communautaire française
Numéro d'entreprise : 0457.419.435 (ASBL)
Représenté(e) par : Mme Lambrechts Bernadette, administratrice générale
Adresse : Rue des Palais, 42
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : +32 2 800 80 00
Personne de contact : Yves TINÉ
Coordonnées : ytine@spfb.brussels

Architecte

Dénomination : ARCHIPELAGO BAEV
Représenté(e) par : Mme. Françoise HAUMONT
Adresse : Blvd du Souverain, 360 B7
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : +32 2 673 61 72
Fax : +32 2 673 51 77
Email : admin@baev.be
Personne de contact : LARDINOIT, Béatrice
Coordonnées : proj@baev.be

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : ARCADIS Belgium SA
 Représenté(e) par : Mr Hellemans Luc
 Numéro d'agrément : PEBPM-001007275
 Adresse : Rue des Guillemins, 26
 Liège 4000 - Belgique
 Téléphone : 04 349 56 00
 Fax : 04 349 56 10
 Personne de contact : Montfort, Hélène
 Coordonnées : helene.montfort@arcadis.com

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Institut Herlin (5.789,46 m²)*

Rue de Dilbeek, 1 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Rénovée neuve-reconstruite (m ²)**	Ratio (%)	
Institut Herlin	-	Unité PEB Non-résidentielle	UN	6039	11542.05	-	-	-

Détail des parties fonctionnelles ***

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m ²)
Institut Herlin	PF1 Enseignement	Enseignement	3596
	PF2 Réfectoires	Rassemblement - cafétéria, réfectoire	757
	PF3 Cuisine	Cuisine	406
	PF4 Sport	Installations sportives - Hall de sport, Gymnase	780
	PF5 LT aile B E2	Locaux techniques	500

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

*** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

PROPOSITION PEB

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	6039 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²

Surface plancher totale des unités:	6039 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment Institut Herlin (5.789,46 m²)							
Rue de Dilbeek, 1 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Institut Herlin	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

PROPOSITION PEB

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Subdivision PF

Signature

Je soussigné, Mme Lambrechts Bernadette, administratrice générale, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

